



Een bloeiende samenwerking

FloraHolland heeft samen met Trigion Brand en Beveiligingstechniek de afgelopen tijd de brandveiligheid van onder andere het hoofdgebouw op de locatie Aalsmeer geoptimaliseerd. Opvallend daarbij is dat op een aantal plaatsen een sprinklerinstallatie is geïnstalleerd.

tekst Trudy van Dijk *



FloraHolland is een coöperatieve organisatie van en voor kwekers van sierteeltproducten. Het veilingcomplex is een van de grootste handelsgebouwen ter wereld.

FloraHolland is een coöperatieve organisatie van en voor kwekers van sierteeltproducten. Op vijf locaties in Nederland en via een joint-venture in Duitsland worden er dagelijks miljoenen bloemen en planten geveild. Het veilingcomplex is een van de grootste handelsgebouwen ter wereld. FloraHolland wil de veiligheid van medewerkers, klanten en bezoekers op topniveau brengen. Daarnaast noopten de verscherpte regels in het Bouwbesluit 2003 tot een aanpassing van de brandveiligheid. “Onze locatie in Aalsmeer is 1,3 miljoen m² groot”, vertelt arbo-, milieu- en veiligheidsadviseur Wim Hoogvorst, die ongeveer

acht jaar bij FloraHolland in dienst is. “Het hoofdgebouw alleen al telt 750.000m². Bij een brandveiligheidsproject van een dergelijke omvang kun je niet over een nacht ijs gaan. We hebben dan ook een adviesbureau in de arm genomen. Zij hebben met ons in 2005 een meerjarenmasterplan opgesteld dat zich over circa vijftien jaar uitstrekt.”

SCEPSIS OVERWINNEN

De brandbeveiliging bij het hoofdgebouw in Aalsmeer bestond uit verschillende onderdelen, waaronder een groot aantal brandwerende wanden. “Die wanden kunnen het vuur onge- →

veer een uur tegenhouden”, vertelt Hoogervorst. “Deze wanden zijn opgewaarderd en ook de brandmeldinstallatie heeft een upgrade ondergaan. Daarnaast beschikken we over een bedrijfsbrandweer. Het adviesbureau raadde ons echter aan om op een aantal plekken een sprinklerinstallatie toe te voegen. Van sprinklerinstallaties – een heel andere benadering van brandpreventie – hadden we nog geen verstand en we hadden ook nog geen ervaring met partijen die dergelijke projecten uitvoeren. Bovendien was er intern nogal wat scepsis te overwinnen. Sommigen waren bang dat sprinklers

zomaar afgaan. Anderen dachten dat sprinklers niet zouden helpen bij de kunststof emmers. Die angst hebben we weten te ontzenuwen.”

HELDER COMMUNICEREN

“Vervolgens hebben we prioriteiten en randvoorwaarden gedefinieerd en bepaalden we de hoogte van de beveiligingsniveaus en de gevarenklassen”, vertelt Hoogervorst verder. FloraHolland liet vier bedrijven een aanbieding maken. De prijs was daarbij het belangrijkste criterium. “Daar draai ik niet omheen. Wat de aanbieding van Trigion speciaal maakte was dat ze een slim-

mere oplossing voorstelden, waardoor er – zonder in te leveren op veiligheid – minder brandsecties nodig waren en we bovendien een flink bedrag konden besparen. Verder stond in hun aanpak hoe ze met onze huurders in het complex zouden omgaan en hoe ze de overlast zoveel mogelijk gingen beperken.” Richard de Kuijer, operational manager bij Trigion Brand en Beveiligingstechniek, heeft daar een simpele verklaring voor: “We hebben veel ervaring in renovatieprojecten en in de retailsector. We weten welke impact het aanleggen van een sprinklerinstallatie heeft. Bovendien weten we hoe we per segment het slimst kunnen handelen. Verder is het een kwestie van helder communiceren, afspraken maken en ze nakomen.”

HART VAN HET PROCES

Een standaardkarwei is dit volgens De Kuijer zeker niet. “Het is een project met een enorme omvang. Het pand telt drie verdiepingen. Er zijn ruimtes van vijf meter hoog waar we het basisnet hebben aangelegd. Maar er zijn ook ruimtes – kantoren, koelcellen en toiletblokken – die op tweeënhalve meter een verlaagd plafond hebben. Wil je sprinklers en buizen aanleggen op vijf meter hoogte, dan moet het verlaagde plafond er eerst uit. Dat is een bijkomende klus voor een bouwkundig aannemer die zorgt voor extra werkzaamheden en overlast. We zijn begonnen op de zogenaamde tussenvloer (niveau 1) met een oppervlakte van 25.000m². Dat was een soort testfase om te kijken wat we zouden tegenkomen.” Hoogervorst: “We hadden zelfs een ontbindende voorwaarde in het contract opgenomen waarin stond dat als deze testfase niet volgens wens zou verlopen, we dan van verdere samenwerking zouden afzien.”

De eerste fase verliep succesvol waarna kon worden gestart met fase twee: het plaatsen van de sprinklerinstallatie in



Wim Hoogervorst, arbo-, milieu- en veiligheidsadviseur bij FloraHolland (links) en Richard de Kuijer, operational manager bij Trigion Brand en Beveiligingstechniek werken nauw samen bij het brandveiligheidsproject van FloraHolland.



Voor de aanleg van de sprinklerinstallatie is ongeveer tachtig kilometer leidingwerk geplaatst.

een volgend deel van de tussenvloer en in een aantal laadkuilen. Dit zijn inpandige ruimtes waar de vrachtwagens worden geladen. “Ook een uitdagende klus”, vindt De Kuijer, omdat deze gebieden 24/7 in gebruik zijn en zich hier het hart van het proces afspeelt. “Daar mag dus niets verkeerd gaan. Om het proces zo min mogelijk te verstoren hebben we hier van 16.00 uur tot 04.00 uur gewerkt. Verder hebben we met FloraHolland aanvullende maatregelen getroffen om de veiligheid bij montagewerkzaamheden te vergroten.”

SCHERP

Ondanks de goede ervaringen en prestaties is fase drie opnieuw aanbeesd. “We moeten ons keer op keer bewijzen, maar dat houdt ons scherp”, antwoordt De Kuijer nuchter. Fase drie behelst het aanleggen van sprinklerinstallaties in een volgend deel van tussenvloer met een oppervlakte van 20.000m² en in nog een deel van de laadkuilen (6.000m²). Daarnaast is onlangs een sprinklerinstallatie aangelegd in het grootste deel van het 35.000m² grote groothandelscentrum, de Cultra. Dit is een speciale Cash &

Carry-sectie in het complex waar bloemisten, tuincentra en arrangeurs uit heel Europa bloemisterijproducten kunnen kopen en verkopen. “Bij de Cultra zijn we op tweederde van dat proces”, vertelt De Kuijer. “We hebben er nu wat meer handigheid in gekregen waardoor deze fase nog gestructureerder loopt dan de vorige twee. Voor aanvang van dit deelproject hebben we bij de huurders geïnventariseerd op welke dagen we het beste aan de slag zouden kunnen en op welke tijdstippen dat goed uitkwam.”

In de drukste periode waren er twaalf medewerkers op de site. De Kuijer: “Onze monteurs werken intensief samen met diverse stakeholders binnen FloraHolland. Elke twee weken is er een gezamenlijk werkoverleg. Bij een project van deze omvang moet je gewoon extra tijd steken in overleg en goede gedetailleerde plannings maken. En dan nog kom je soms voor verrassingen te staan. Waar we problemen verwachtten, liep het soepel en soms was het omgekeerde het geval.”

OOG VOOR DE KLANT

Hoogervorst heeft een goede indruk

‘Sommigen waren bang dat sprinklers zomaar zouden afgaan’

van het werk van Trigion. “Ze snappen wat er aan de hand is. Verder vind ik het kenmerkend dat zij het per se goed willen doen. En, niet onbelangrijk, ze hebben oog voor onze klanten en werken prima samen met andere partijen. Bijvoorbeeld met het sprinkleradviesbureau, de bouwkundig aannemer en het grondverzetbedrijf dat de grondleiding heeft aangelegd. Men is er goed van doordrongen dat we allemaal hetzelfde doel voor ogen hebben. Het is ook prettig dat de uitvoerder van alles op de hoogte is en precies weet wie hij waarvoor moet aanspreken. Of er een volgende fase komt en wanneer, is nu nog niet te zeggen. Dat hangt een beetje van marktonwikkelingen af. De markt in sierteeltproducten is dynamisch en kan onstuimig zijn. De sprinklerinstallatie is zo aangelegd dat als ruimtes in de toekomst eventueel een andere bestemming zouden krijgen, de installatie nog steeds toereikend is.” ■

* Trudy van Dijk is freelance journalist, tekstbureau De Nieuwe Lijn